

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„**Občanský zákoník**“) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu („**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Středočeský kraj**

Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095

Zastoupen:

subjekt oprávněný hospodařit s předmětným majetkem:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO: 000 66 001

Zastoupena Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

(„**Vlastník**“)

a

(2) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Na Příkopě
22/859, PSČ 11000, Praha 1, IČO: 281 90 882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. C 131735

(„**Oprávněný**“)

(Vlastník a Oprávněný společně „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně
„**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Vlastník je výhradním a výlučným vlastníkem následujících pozemků, v katastrálním území Dobrovíz, obec Dobrovíz:

- (a) pozemku parc. č. PK 573, parcela zjednodušené evidence, parcelní číslo dle pozemkového katastru, o výměře 6.742 m² (dále jen „**Nemovitost 1**“);
- (b) pozemku parc.č. PK 233 díl 2, parcela zjednodušené evidence, parcelní číslo dle pozemkového katastru, o výměře 49 m² (dále jen „**Nemovitost 2**“);

zapsaných na LV č. 247, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

1.2 Vlastník je dále výhradním a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 582/3 o výměře 2.569 m² v k.ú. Jeneč u Prahy, obec Jeneč, zapsaném na LV č. 376, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Nemovitost 3**“; Nemovitost 1, Nemovitost 2 a Nemovitost 3 dále společně „**Nemovitosti**“). Právo hospodařit s Nemovitostmi náleží **Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci**.

1.3 Oprávněný zamýšlí realizovat:

- na části Nemovitosti 1 vyznačené na situačním plánu, který je k této Smlouvě připojen jako její **Příloha č. 1**, stavbu „Úprava komunikace III/0066h“ dle projektové dokumentace vyhotovené firmou European Transportation Consultancy s.r.o., Ing. Karlem Smejkallem a Ing.

Jiřím Součkem, pod číslem zakázky 14PP130 z 01/2015 a autorizované John Peter Henley ČKAIT - 3000001 („Stavba 1“) a

- na části Nemovitosti 2 vyznačené na situačním plánu, který je k této Smlouvě připojen jako její **Příloha č. 2** stavbu „III/0073 Obchvat Dobrovíže – druhá etapa“ dle projektové dokumentace vyhotovené firmou Rota Group s.r.o., Ing. Janem Sochou a Ing. L.Strakou, z 06/2014 a autorizované Ing. Janem Sochou ČKAIT - 0000185 („Stavba 2“) a
- na částech Nemovitosti 1 a Nemovitosti 3 vyznačených na situačním plánu, který je k této Smlouvě připojen jako její **Příloha č. 3**, stavbu „Komunikační propojení MÚK Jeneč“ dle projektové dokumentace vyhotovené firmou European Transportation Consultancy s.r.o., Ing. Karlem Smejkaem a Ing. Jiřím Součkem, pod číslem zakázky 14PP130 z 08/2014 a autorizované John Peter Henley ČKAIT - 3000001 („Stavba 3“).

2. SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

- 2.1** Vlastník tímto prohlašuje, že souhlasí s výstavbou a realizací Stavby 1 na Nemovitosti 1, Stavby 2 na Nemovitosti 2 a Stavby 3 na Nemovitosti 1 a Nemovitosti 3 ze strany Oprávněného a nemá proti této výstavbě žádné námitky a touto Smlouvou uděluje Oprávněnému právo provést Stavbu 1 na Nemovitosti 1, Stavbu 2 na Nemovitosti 2 a Stavbu 3 na Nemovitosti 1 a Nemovitosti 3.
- 2.1** Strany se dohodly, že Oprávněný je oprávněn předložit tuto Smlouvu všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Stavby 1 a Stavby 2 a Stavby 3 (tj. zejména, nikoliv však výlučně v územním řízení, jehož předmětem bude umístění Stavby 1 a/nebo Stavby 2 a/nebo Stavby 3, ve stavebním řízení, jehož předmětem bude realizace Stavby 1 a/nebo Stavby 2 a/nebo Stavby 3, a v kolaudačním řízení, jehož předmětem bude užívání Stavby 1 a /nebo Stavby 2 a/nebo Stavby 3). Tato Smlouva je dokladem, resp. smlouvou, o právu provést stavbu dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), v platném znění. Tato Smlouva může být také předložena pro účely řízení vedených podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a je souhlasem s výstavbou Stavby 1 a/nebo Stavby 2 a/nebo Stavby 3 ve smyslu uvedeného zákona o vodách.
- 2.2** Strany se dohodly, že soukromoprávní aspekty umístění staveb na Nemovitostech budou předmětem samostatné smlouvy, která bude uzavřena mezi Stranami.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky. Strany se dohodly, že na tuto Smlouvu a právní vztahy z ní vyplývající se neuplatní ustanovení § 1764, 1765 a 1766 Občanského zákoníku.
- 3.2** Tato smlouva byla odsouhlasena Radou Středočeského kraje Usnesením č. 030-22/2015/RK ze dne 15.06.2015.
- 3.3** Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 3.4** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany.
- 3.5** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Oprávněná strana obdrží jedno (1) vyhotovení, druhá strana jako vlastník obdrží dvě (2) vyhotovení této smlouvy.
- 3.6** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 3.7** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.

3.8 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

3.9 Následující Příloha tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha 1	Situační plán – Úprava komunikace III/0066h
Příloha 2	Situační plán – III/0073 Obchvat Dobrovíže – druhá etapa
Příloha 3	Situační plán – Komunikační propojení MÚK Jeneč
Příloha 4	Usnesení č. 030-22/2015/RK ze dne 15.6.2015

Vlastník:

Místo: v ŘÍČANECH

Datum: 17.7.2015

Oprávněný:

Místo: _____

Datum: _____


Středočeský kraj, v zast. Krajské správy a
údržby silnic Středočeského kraje

Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel


Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

Pavel Sovička, prokurista

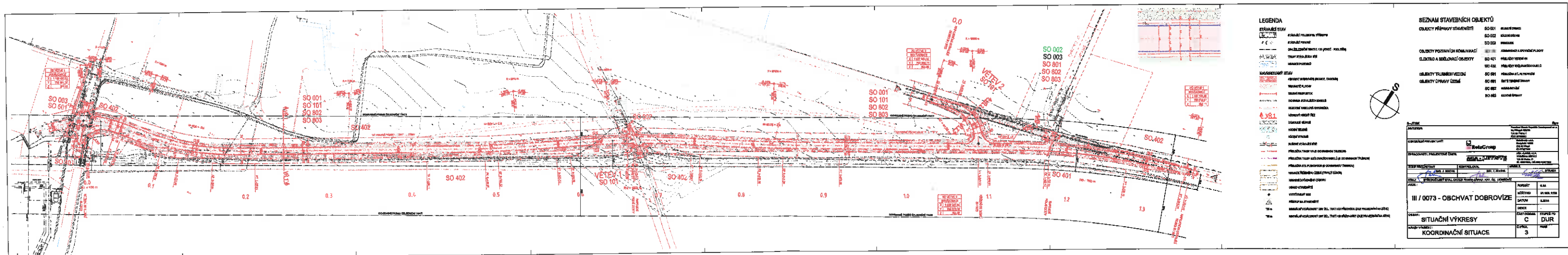
Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (76)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Příloha 1

Situační plán – Úprava komunikace III/0066h

Příloha 2

Situační plán – III/0073 Obchvat Dobrovíže – druhá etapa



Příloha 3

Situační plán – Komunikační propojení MÚK Jeneč

Příloha 4

Usnesení č. 030-22/2015/RK ze dne 15. 6. 2015